

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

Dotyczy budynku gospodarczego usytuowanego w miejscowości
Lipowa nr 19, Gmina Grodków, Działka nr 317

Podczas przeprowadzania oględzin istniejącego budynku gospodarczego usytuowanego przy budynku publicznej szkoły podstawowej w Lipowej nr 19, działka nr 317, Gmina Grodków przeznaczonego do rozbiórki pod projektowaną budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i szatni w technologii konstrukcji stalowej, łukowa, półbeczka ze ścianami z płyty warstwowej i dachem z podwójnej membrany wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wod-kan., c.o., elektryczną stwierdzono, że budynek objęty wnioskiem o rozbiórkę stanowi budowlę wolnostojącą jednokondygnacyjną w której usytuowane są pomieszczenia gospodarcze oraz tymczasowa sala gimnastyczna. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Pokrycie dachu zniszczone poprzez warunki atmosferyczne. Głównymi elementami budynków stanowią ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o cechach dużego zniszczenia i skorodowania. Brak odpowiedniej funkcjonalności i dostosowania do obecnych warunków technicznych i sanitarnych eliminuje budowlę do dalszego jej użytkowania. Na ścianach widoczne pęknięcia i zarysowania. Ze względu na projektowaną budowę nowej sali gimnastycznej przy budynku szkoły powyższy budynek stanowi architektoniczna przeszkodę i musi zostać rozebrany w celu realizacji zadania inwestycyjnego.

Wobec stanu technicznego istniejącego w obiekcie można stwierdzić, że projektowana rozbiórka budynku gospodarczego wymaga i podlega wyburzeniu co wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo w pobliżu obiektu oraz na walory estetyczne terenu z możliwością realizacji budowy nowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym i szatni w technologii konstrukcji stalowej, łukowa, półbeczka ze ścianami z płyty warstwowej i dachem z podwójnej membrany.